

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений города
Екатеринбурга

Решение о согласовании № _____
от _____ 2021 года

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская 13

Год постройки: 20__
Автор архитектурного проекта: АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

М.П.

Директор _____ Минкин О.Ш.
ГАП _____ Чирков Ю.В.
ГИП _____ Прибыткова Д. В.

Лицо, ответственное за эксплуатацию: _____

Паспорт фасада составлен по состоянию
на «___» _____ 2021 года
Актуализирован «___» _____

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Начало

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание альбома, пояснительная записка	
3	Ситуационный план	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
7	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
8	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
9	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
10	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
11	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
12	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
13	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
14	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
15	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
16	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
17	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
18	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
19	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
20	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
21	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
22	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
23	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
24	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
25	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	

Завершение

Лист	Наименование	Примечание
26	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
27	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
28	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
29	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
30	Сведения о корректировке паспорта	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов зданий по адресу: ул. Ирбитская 13, в Пионерском районе г. Екатеринбурга разработан в соответствии с «Положением о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», утвержденным Администрацией города Екатеринбурга от 09.11.2015, № 3198.

Композиционное решение фасадов обосновано объемно-пространственным решением здания. Высота и габариты жилого дома увязаны с архитектурно-художественным решением здания в целом и заданием на проектирование, с действующими нормативными документами. Решение фасадов согласовано с ГлавАПУ города Екатеринбурга.

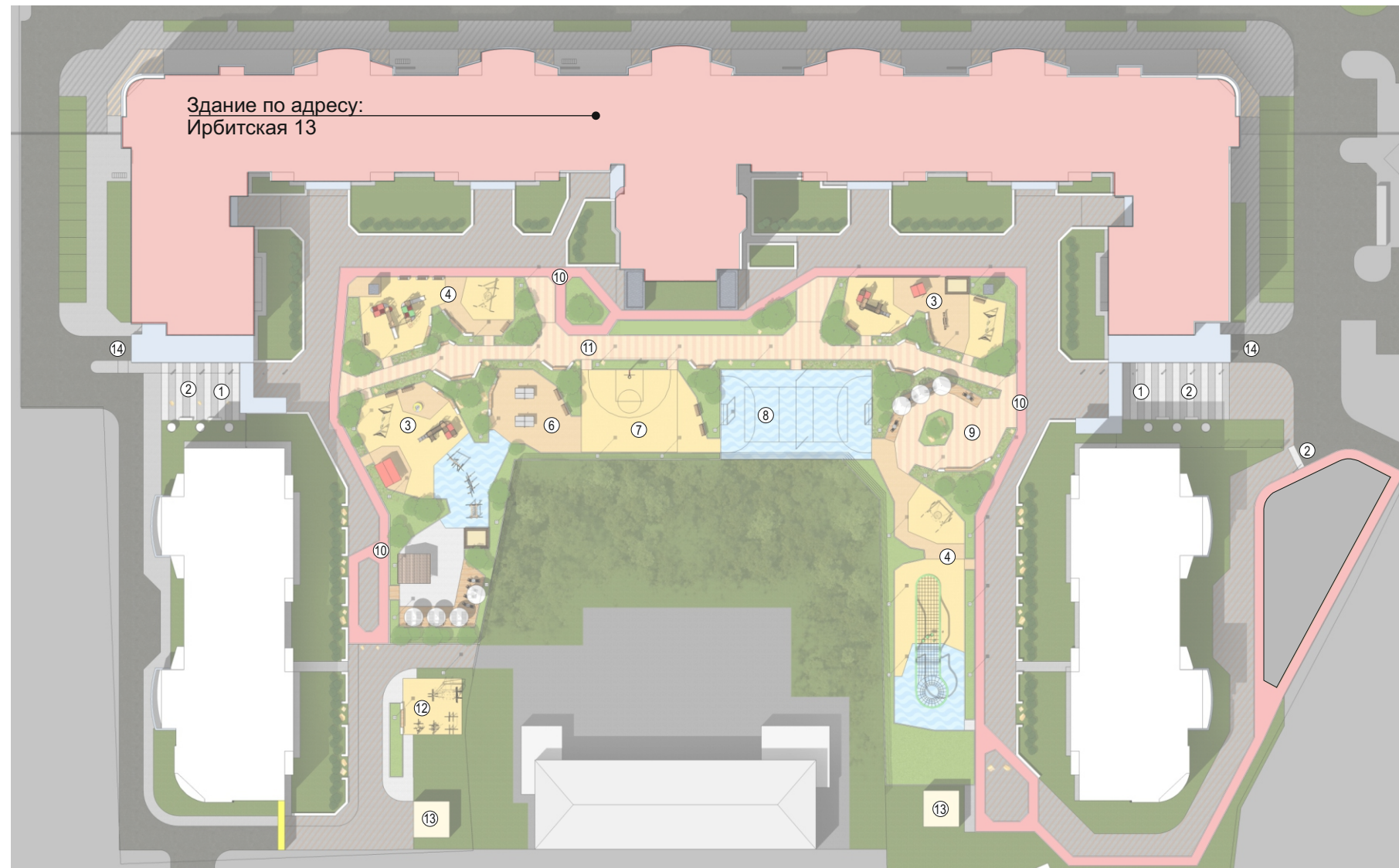
Все действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией и восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов

Проектные решения вывесок должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517 «Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений». Данные требования также отражены в графическом приложении к указанному Постановлению «Методические рекомендации к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений».

						АПУ.030-ПФ				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Общие данные	Стадия	Лист	Листов	
								2	30	
							Содержание альбома, пояснительная записка	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГИП		Прибыткова								
ГАП		Чирков								
Составил		Вечерская								

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

C

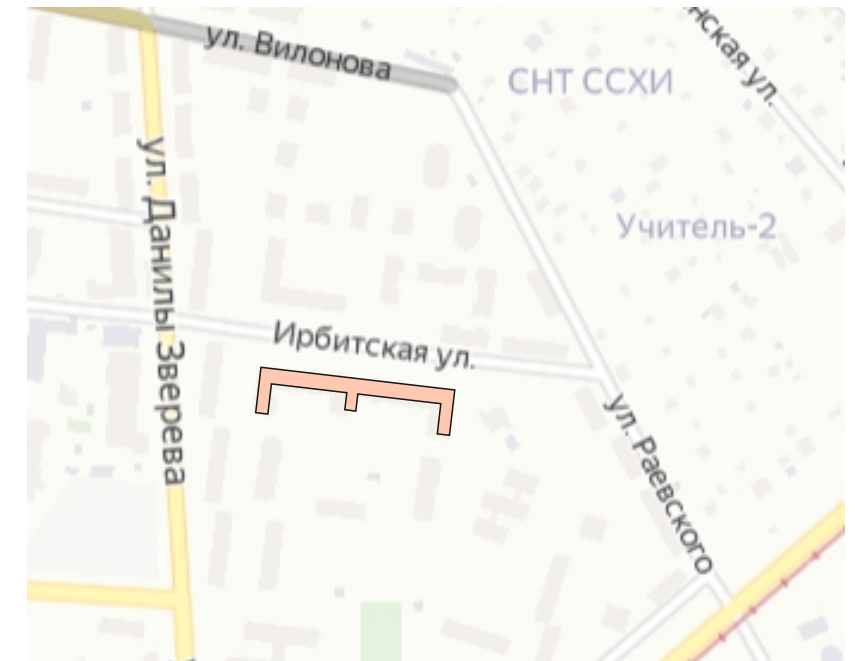


1 Главная входная группа во двор	8 Универсальная спортивная площадка (волейбол, футбол)
2 Въезд с контролем доступа	9 Площадка для массовых мероприятий
3 Площадка для детей 0-5 лет	10 Велодорожка
4 Площадка для детей 5-12 лет	11 Бульвар
5 Площадка для отдыха взрослых	12 Площадка для фитнеса
6 Площадка для игры в настольный теннис	13 Трансформаторная подстанция
7 Площадка для игры в стритбол	14 Въезд в паркинг

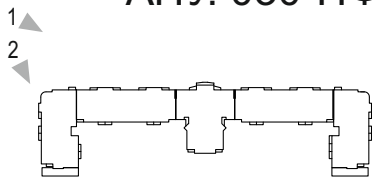
АПУ. 030-ПФ

/

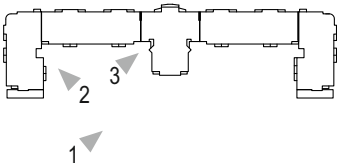
Схема размещения объекта на плане г. Екатеринбурга
с указанием участка застройки



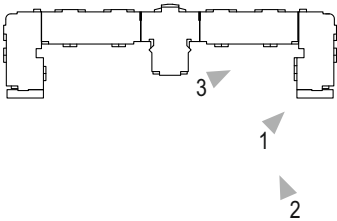
						АПУ.030-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
								3	30
ГИП		Прибыткова				Ситуационный план	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГАП		Чирков							
Составил		Вечерская							



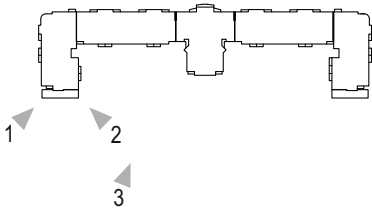
1. Фасад по ул. Ирбиская, перспективный вид
2. Фасад по местному проезду, перспективный вид



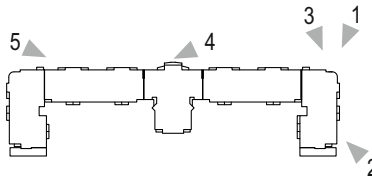
1. Дворовой фасад, перспективный вид
2. Дворовой фасад, фрагмент
3. Дворовой фасад, фрагмент



1. Дворовой фасад, перспективный вид
2. Дворовой фасад, перспективный вид
3. Дворовой фасад, фрагмент



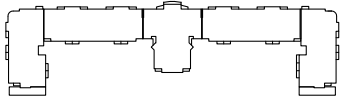
1. Торцевой фасад
2. Дворовой фасад, перспективный вид
3. Дворовой фасад, перспективный вид



- 1. Фасад по местному проезду, перспективный вид
- 2. Фасад по местному проезду, перспективный вид
- 3. Фасад по ул. Ирбитская, фрагмент
- 4. Фасад по ул. Ирбитская, фрагмент
- 5. Фасад по ул. Ирбитская, фрагмент

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Фасад по ул. Ирбитская

АПУ. 030-ПФ



Поле стены
Лицевой кирпич

Поле стены
Лицевой кирпич

Окно
ПВХ-профиль, стекло

Торец плиты перекрытия
Окраска фасадной краской

Витраж
Холодная система,
алюминиевый профиль, стекло

Торец плиты перекрытия
Окраска фасадной краской
Поле стены
Лицевой кирпич

Торец плиты перекрытия
Окраска фасадной краской

Витраж
Теплая система,
алюминиевый профиль, стекло

Цоколь
Облицовка натуральным камнем

Декоративный пояс
Металлические панели

Декоративный пояс
Металлические панели

Поле стены
Облицовка натуральным камнем

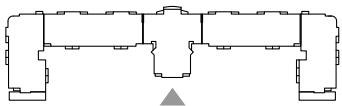
5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема разверток фасадов с обозначением
фасадных конструкций и отделочных материалов

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Фасад дворовой

АПУ. 030-ПФ



Поле стены
Лицевой кирпич

Поле стены
Лицевой кирпич

Торец плиты перекрытия
Окраска фасадной краской

Окно
ПВХ-профиль, стекло

Витраж
Холодная система,
алюминиевый профиль, стекло

Торец плиты перекрытия
Окраска фасадной краской

Поле стены
Лицевой кирпич

Торец плиты перекрытия
Окраска фасадной краской

Витраж
Теплая система,
алюминиевый профиль, стекло

Поле стены
Металлические панели

Поле стены
Металлические панели

Поле стены
Облицовка бетонным камнем

5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема разверток фасадов с обозначением
фасадных конструкций и отделочных материалов

Лист
10

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Фасад по местному проезду, «а»

АПУ. 030-ПФ

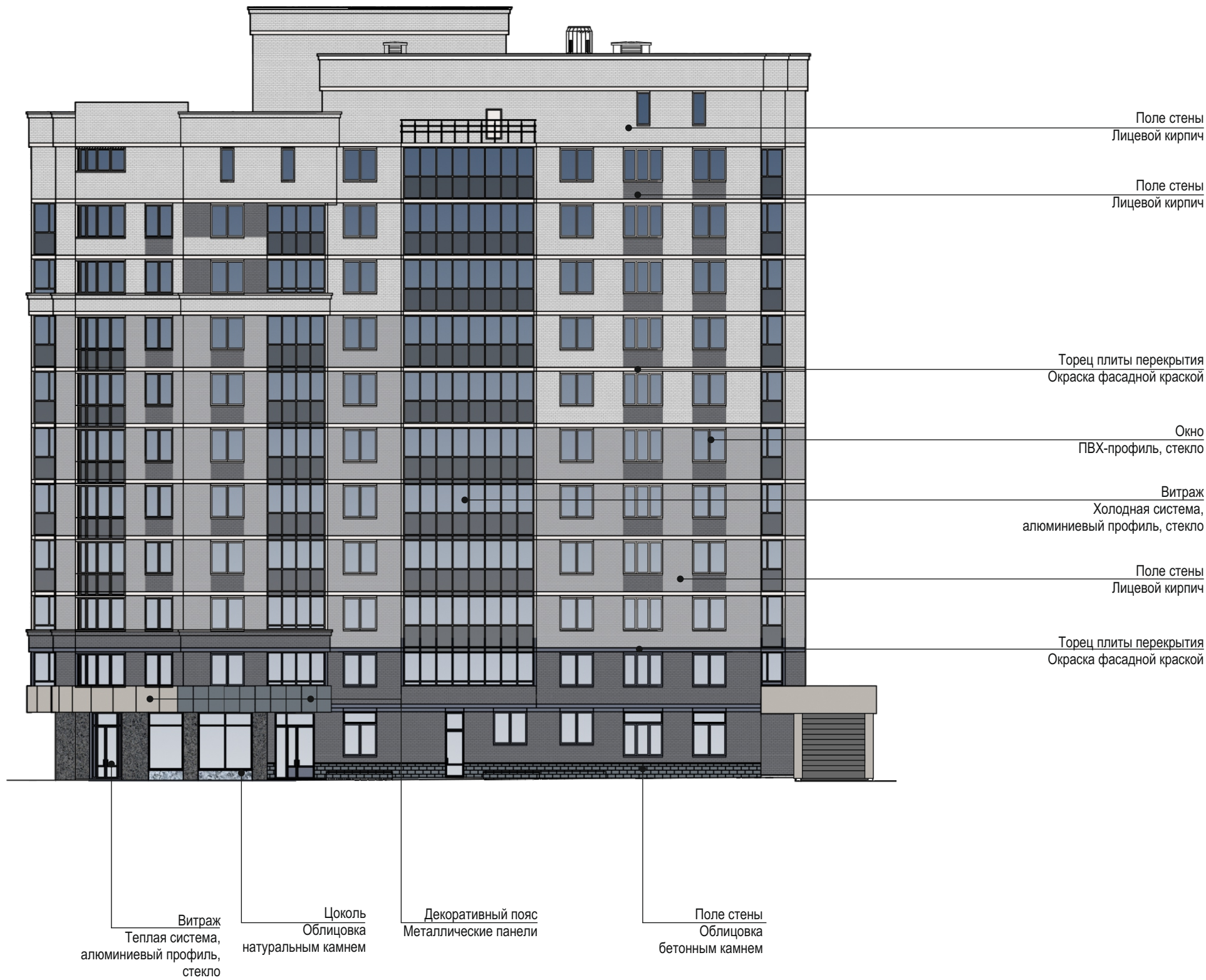
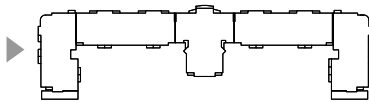
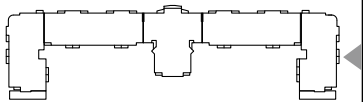


СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Фасад по местному проезду, «б»

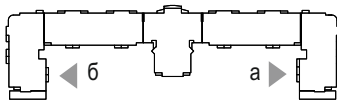
АПУ. 030-ПФ



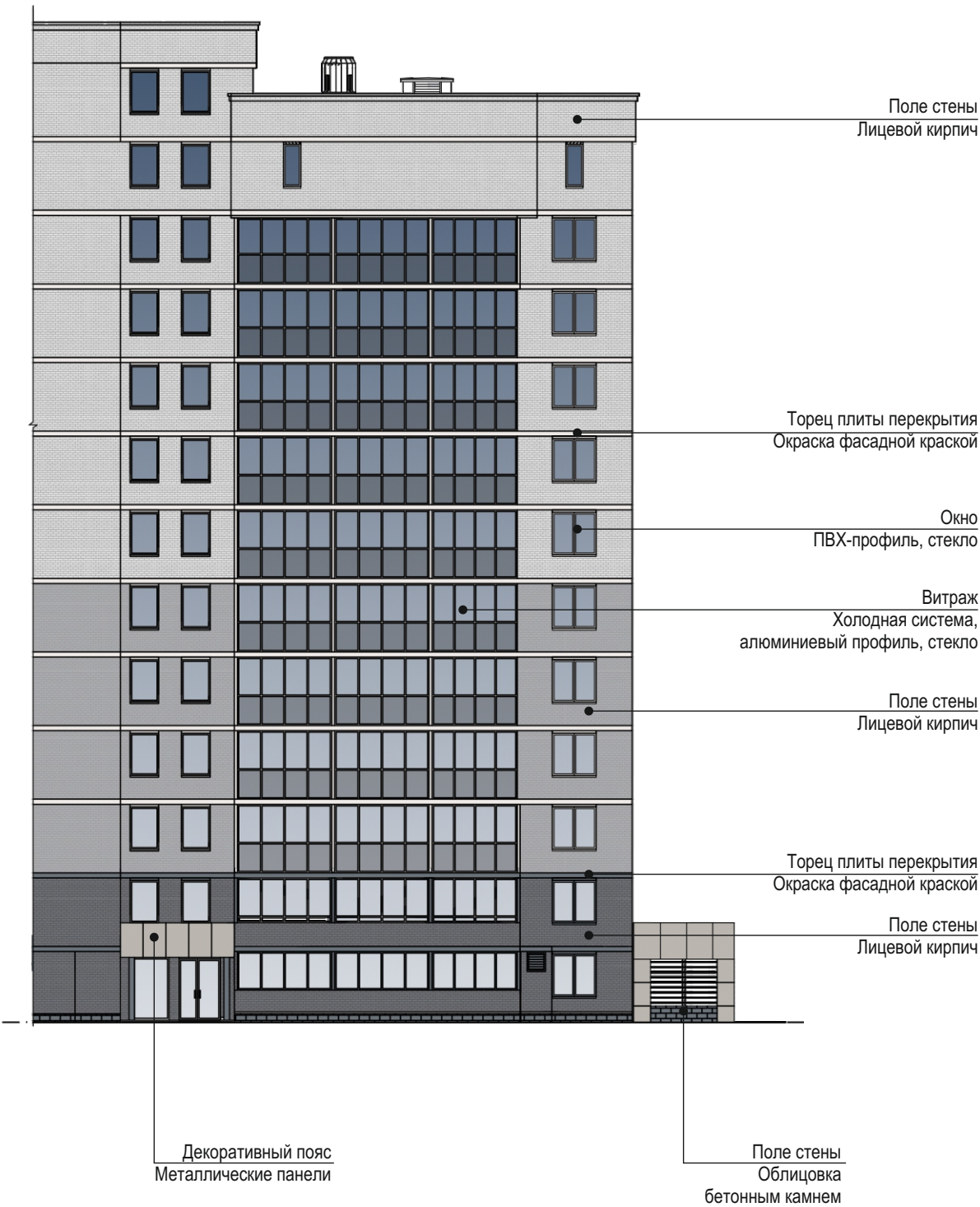
5 м 0 5 м 10 м

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Фасад дворовой

АПУ. 030-ПФ

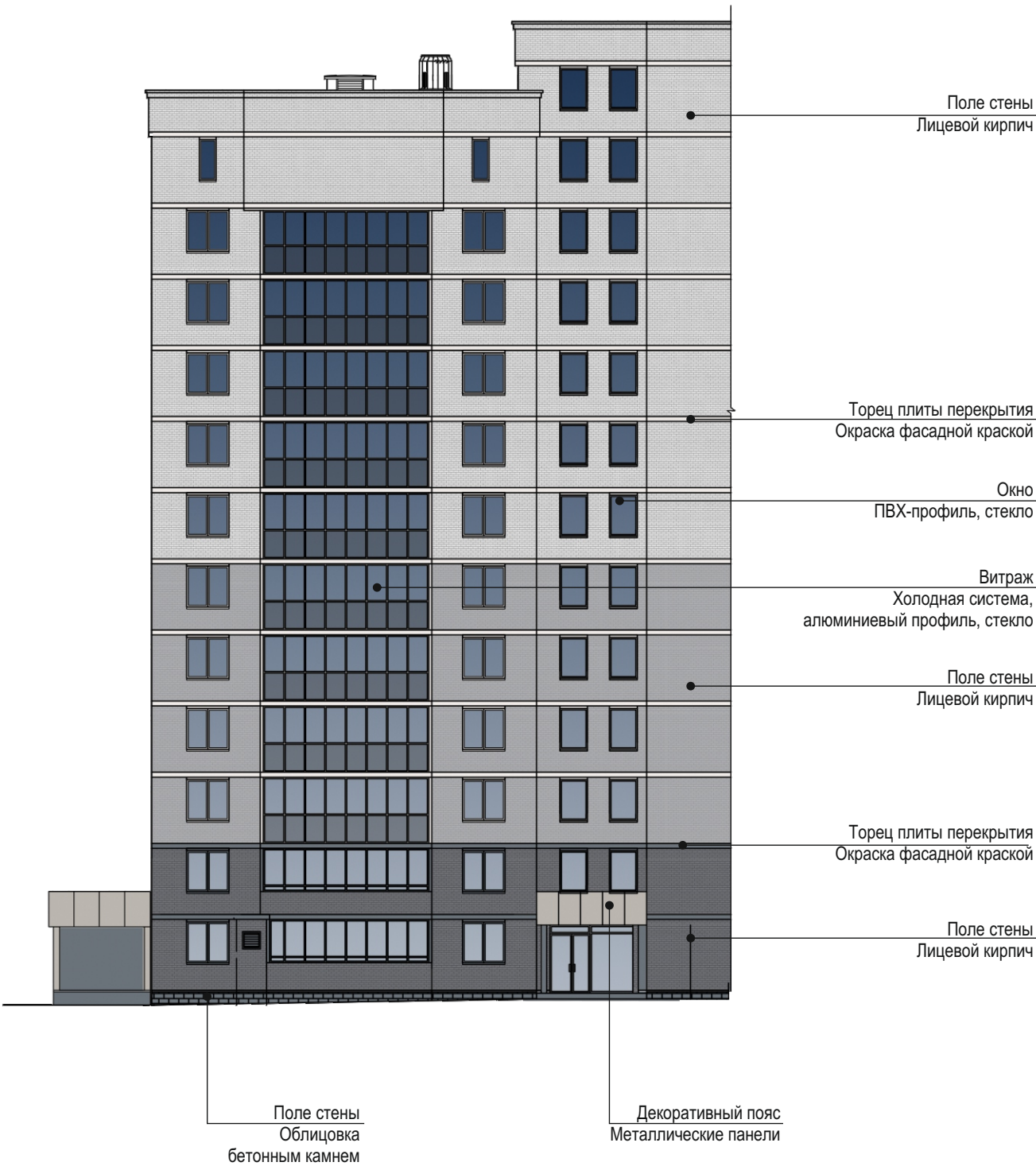


Фасад дворовой, «а»



5 м 0 5 м 10 м

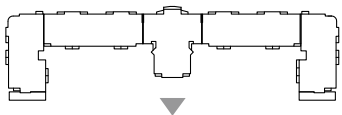
Фасад дворовой, «б»



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)

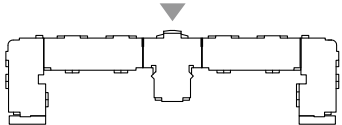
Фасад дворовой

АПУ. 030-ПФ



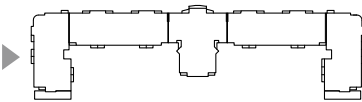
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
Фасад по ул. Ирбитской

АПУ. 030-ПФ



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
Фасад по местному проезду, «а»

АПУ. 030-ПФ

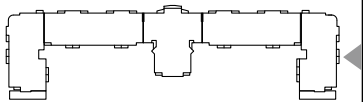


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Темно-серый (1.5%)
3	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Светло-серый (0.1%)
4	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (нижняя часть)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
5	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (торцы плит)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
6	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска CAPAROL	Aquarell 30
7	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска CAPAROL	Lazur 5
8	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	натуральный
9	Витраж		Теплая система алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 7011
10	Двери переходных лоджий		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7012
11	Декоративный пояс, входные группы		Металлические кассеты	RAL 7044
12	Декоративный пояс, входные группы		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7037
13	Цоколь		Облицовка природным камнем	Гранит «Лисья горка»
14	Поле стены		Облицовка природным камнем 600x300x20 мм	Гранит красно-серый, Емельяновское месторождение

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
Фасад по местному проезду, «б»

АПУ. 030-ПФ

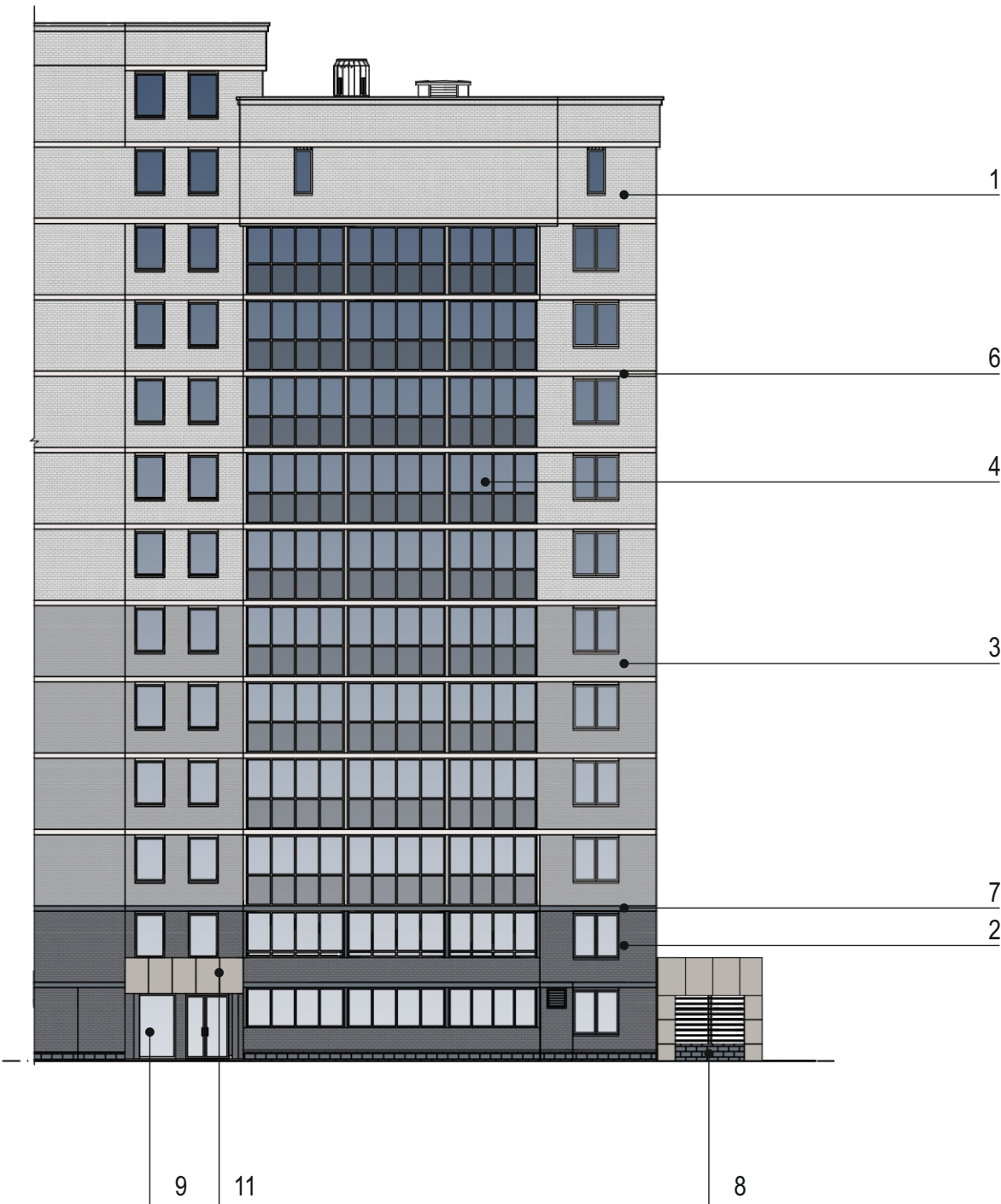
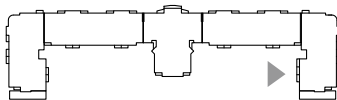


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Темно-серый (1.5%)
3	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Светло-серый (0.1%)
4	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (нижняя часть)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
5	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (торцы плит)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
6	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска CAPAROL	Aquarell 30
7	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска CAPAROL	Lazur 5
8	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	натуральный
9	Витраж		Теплая система алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 7011
10	Двери переходных лоджий		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7012
11	Декоративный пояс, входные группы		Металлические кассеты	RAL 7044
12	Декоративный пояс, входные группы		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7037
13	Цоколь		Облицовка природным камнем	Гранит «Лисья горка»
14	Поле стены		Облицовка природным камнем 600x300x20 мм	Гранит красно-серый, Емельяновское месторождение

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
Фасад дворовой «а»

АПУ. 030-ПФ



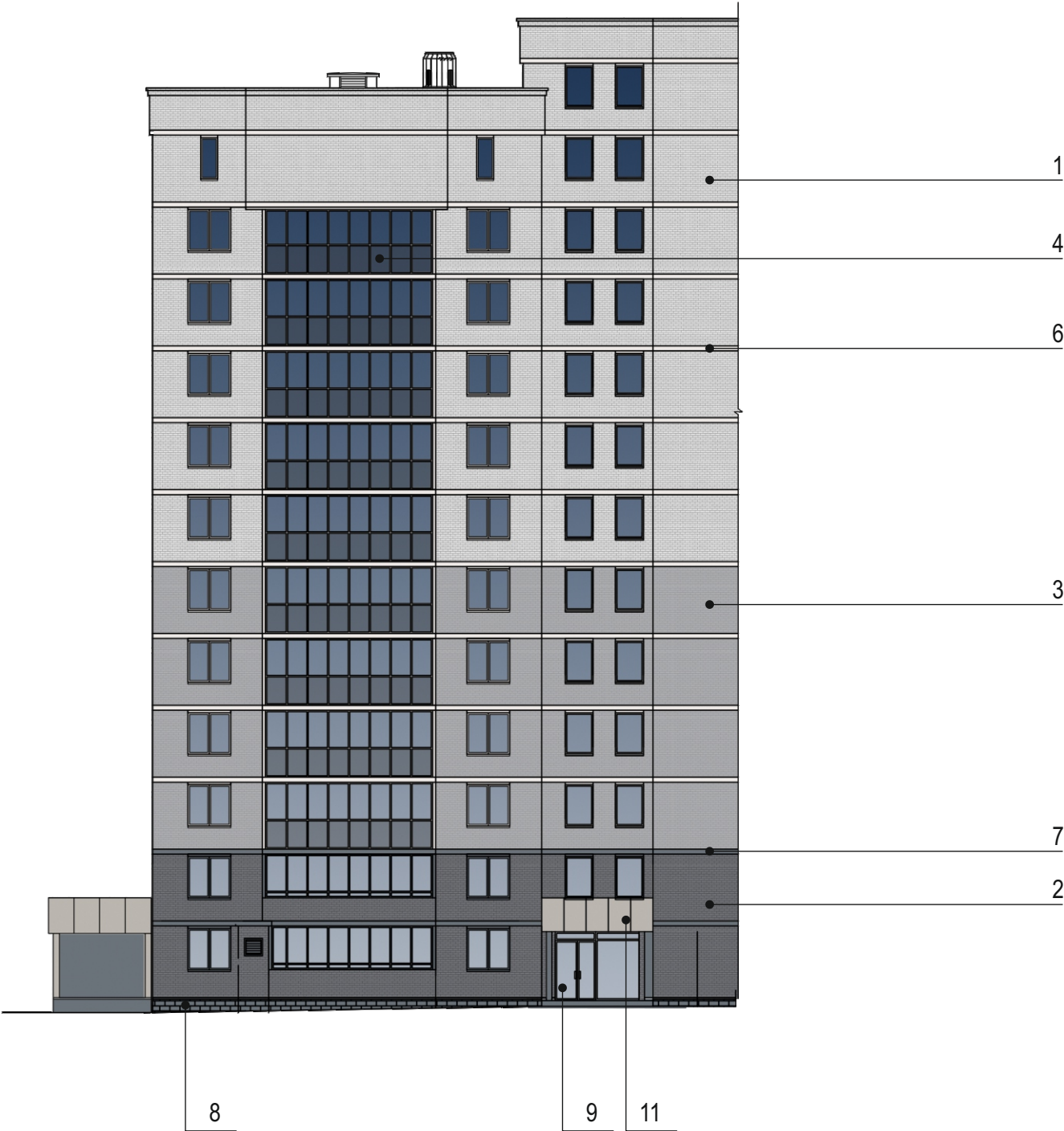
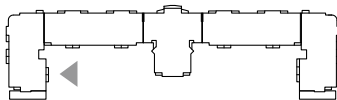
5 м 0 5 м 10 м

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Темно-серый (1.5%)
3	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Светло-серый (0.1%)
4	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (нижняя часть)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
5	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (торцы плит)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
6	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска CAPAROL	Aquarell 30
7	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска CAPAROL	Lazur 5
8	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	натуральный
9	Витраж		Теплая система алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 7011
10	Двери переходных лоджий		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7012
11	Декоративный пояс, входные группы		Металлические кассеты	RAL 7044
12	Декоративный пояс, входные группы		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7037
13	Цоколь		Облицовка природным камнем	Гранит «Лисья горка»
14	Поле стены		Облицовка природным камнем 600x300x20 мм	Гранит красно-серый, Емельяновское месторождение

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
Фасад дворовой, «б»

АПУ. 030-ПФ



5 м 0 5 м 10 м

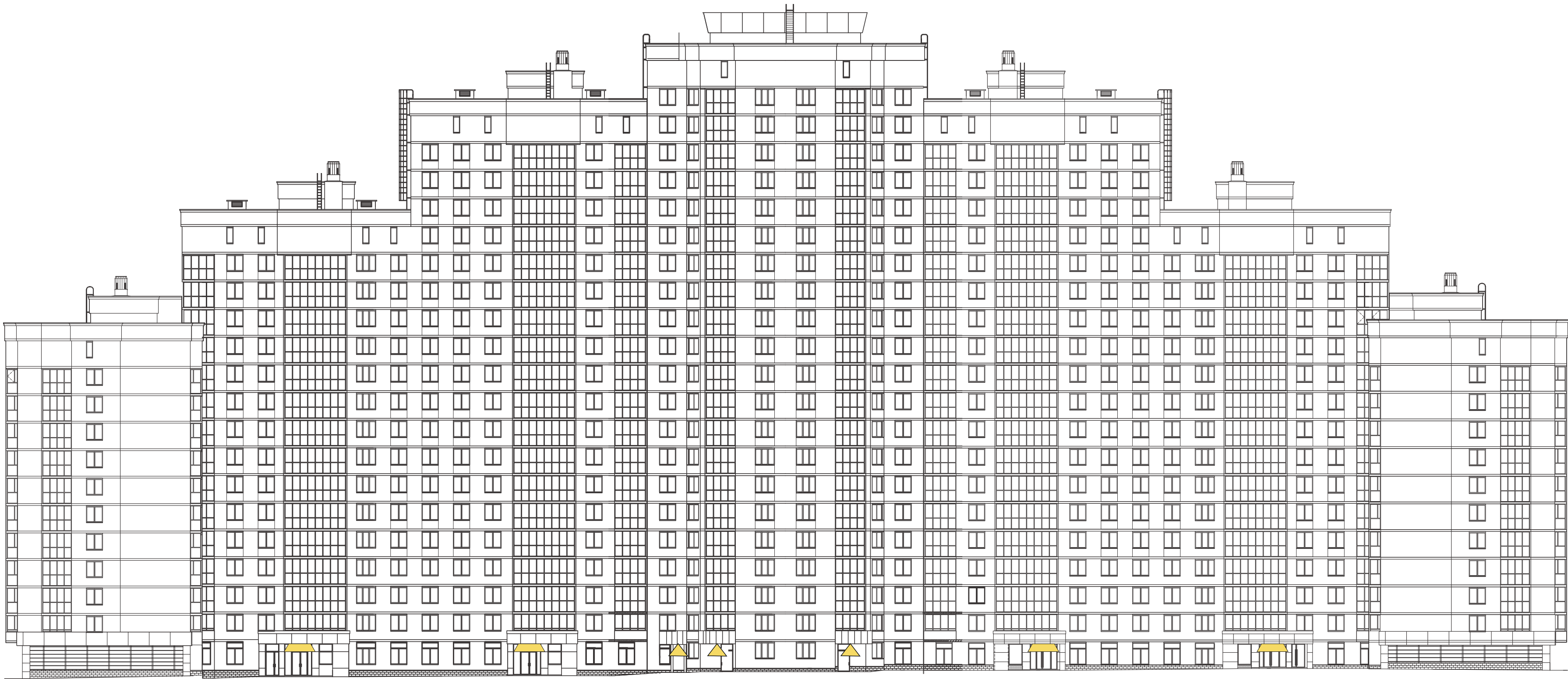
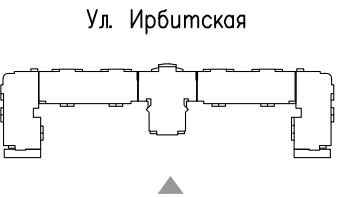
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Темно-серый (1.5%)
3	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Светло-серый (0.1%)
4	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (нижняя часть)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
5	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (торцы плит)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
6	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска CAPAROL	Aquarell 30
7	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска CAPAROL	Lazur 5
8	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	натуральный
9	Витраж		Теплая система алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 7011
10	Двери переходных лоджий		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7012
11	Декоративный пояс, входные группы		Металлические кассеты	RAL 7044
12	Декоративный пояс, входные группы		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7037
13	Цоколь		Облицовка природным камнем	Гранит «Лисья горка»
14	Поле стены		Облицовка природным камнем 600x300x20 мм	Гранит красно-серый, Емельяновское месторождение

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Фасад дворовой

АПУ. 030-ПФ



5 м 0 5 м 10 м

-  Светодиодная панель, вмонтированная в козырек. Свет белый нейтральный
-  Светильник, вмонтированный в козырек. Свет белый нейтральный

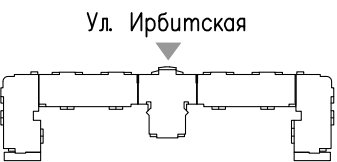
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки
с указанием типов осветительных приборов.

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Фасад по ул. Ирбитской

АПУ. 030-ПФ

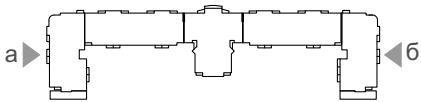


5 м 0 5 м 10 м

- Настенные ламповые светильники. Свет белый нейтральный
- ▲ Точечный светодиодный светильник. Свет белый нейтральный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки
с указанием типов осветительных приборов.

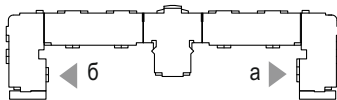


Фасад по местному проезду, «а»

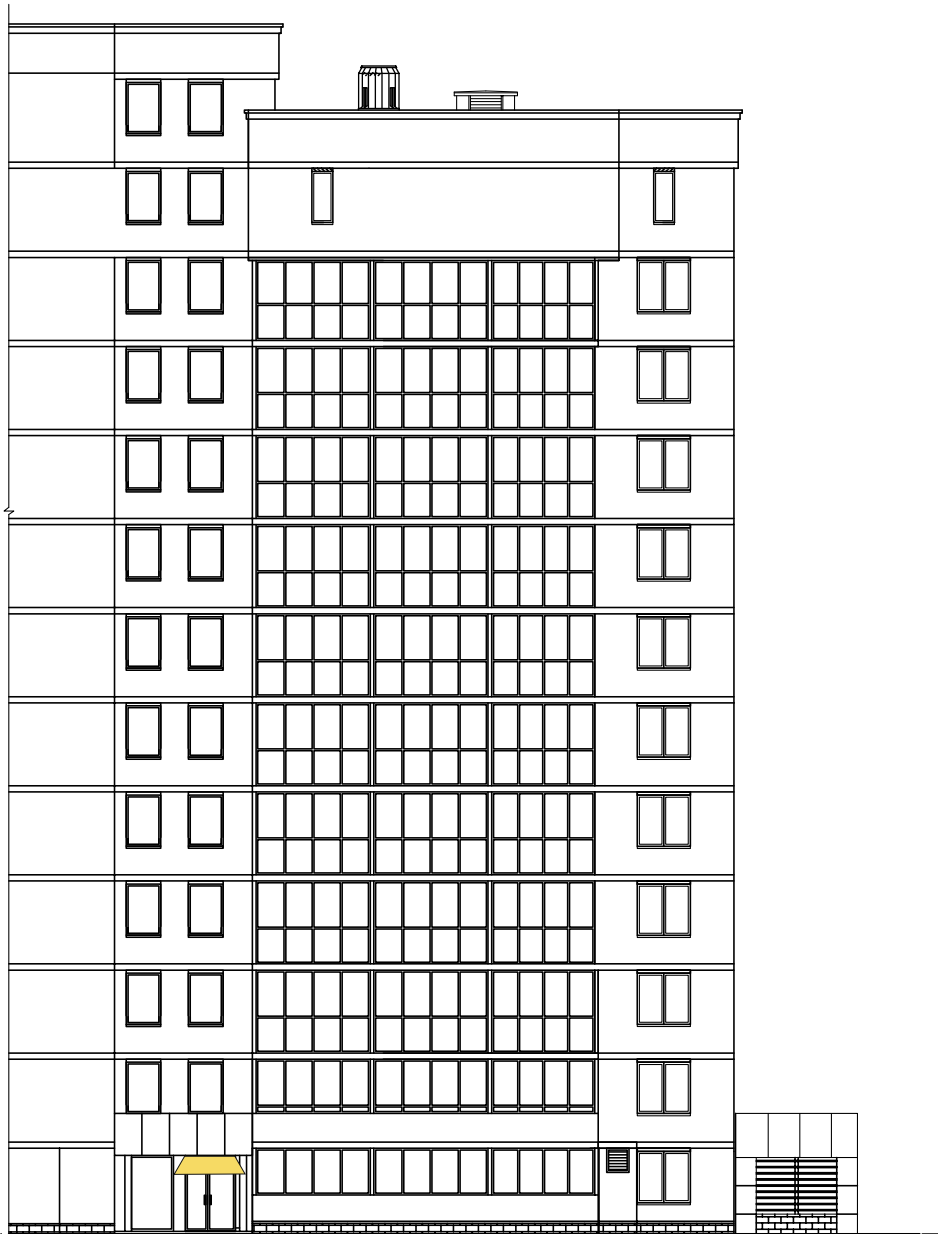


Фасад по местному проезду, «б»

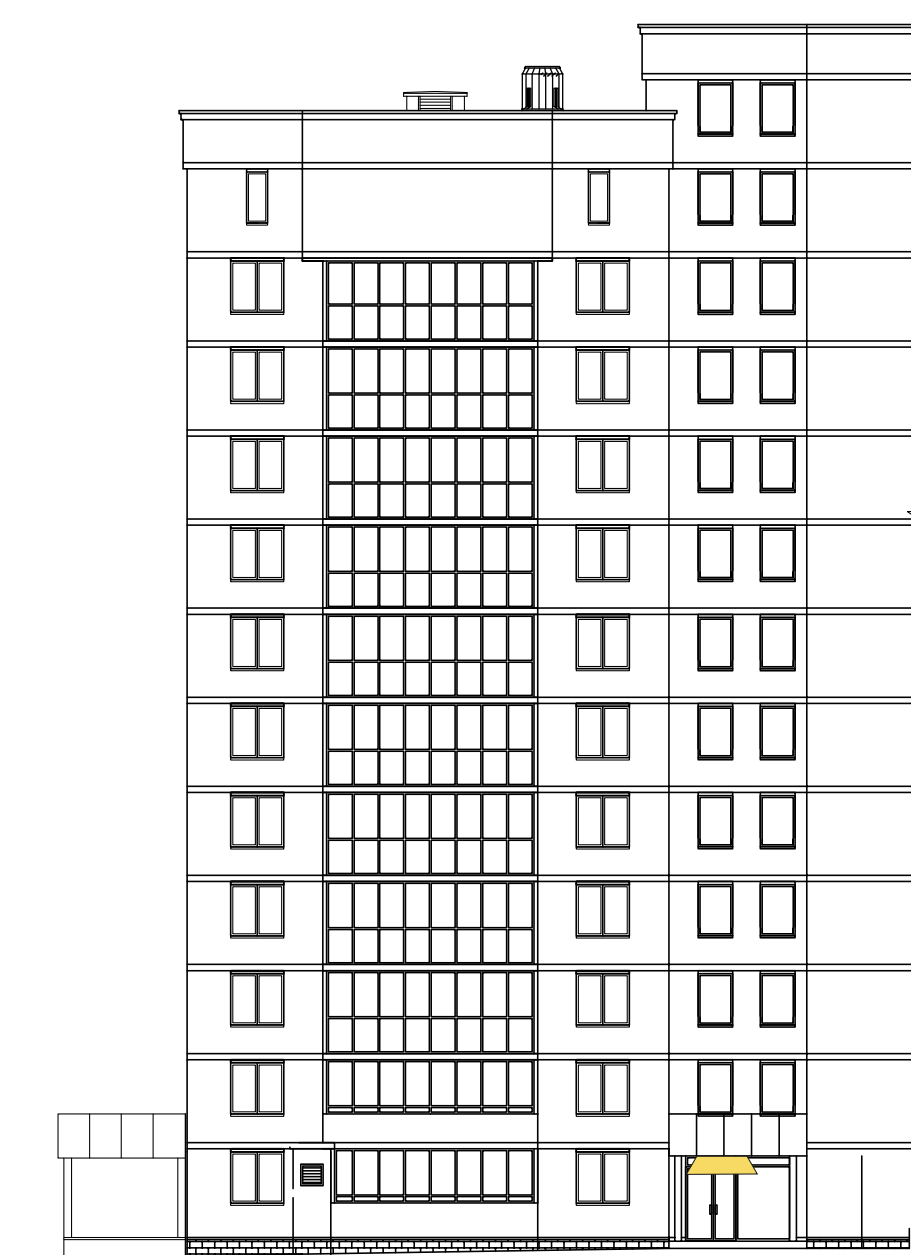




Фасад дворовой, «а»



Фасад дворовой, «б»

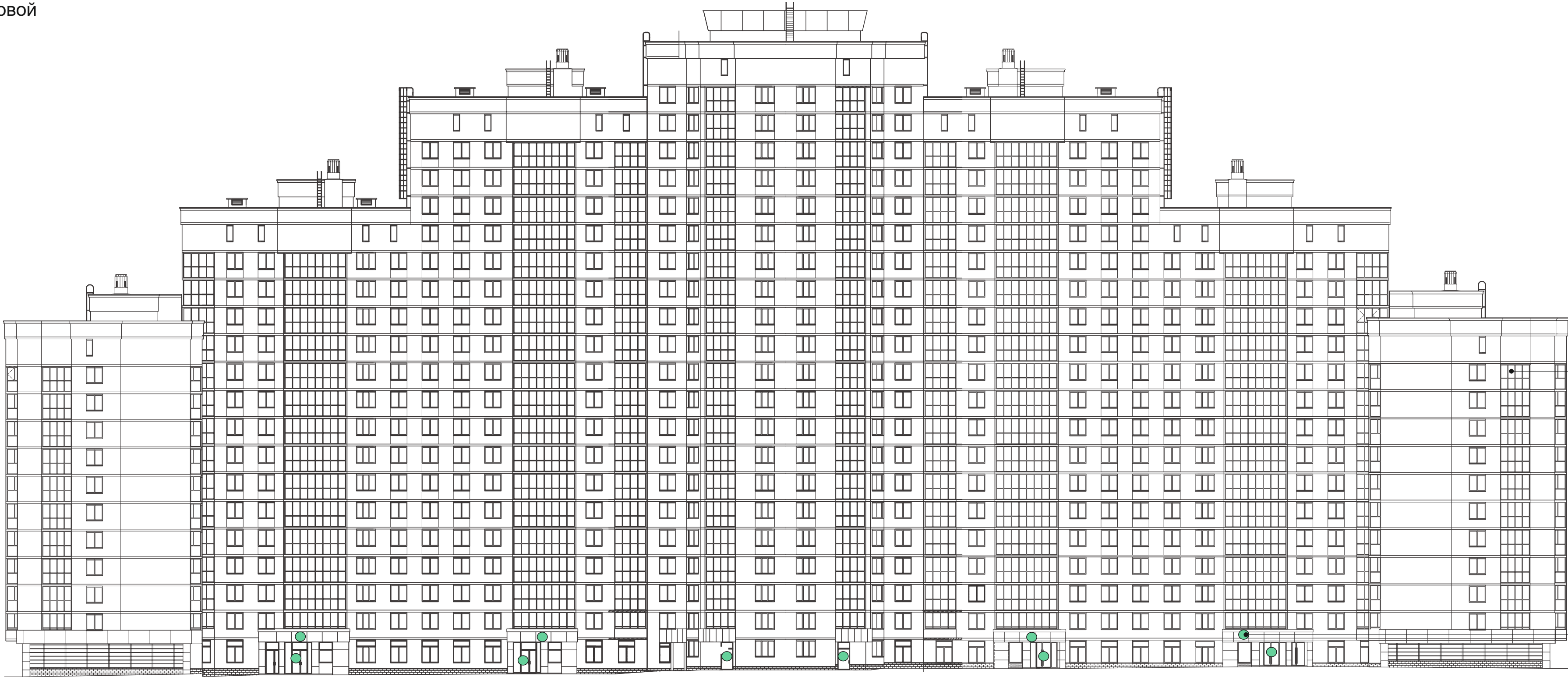
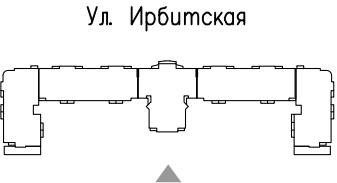


 Светодиодная панель, вмонтированная в козырек. Свет белый нейтральный

5 м 0 5 м 10 м

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ
Фасад дворовой

АПУ. 030-ПФ



Внешние блоки кондиционеров
размещаются на лоджиях

Инфографика ЖК
См. лист 28, схема 3

ЗАПРЕЩЕНО:

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.

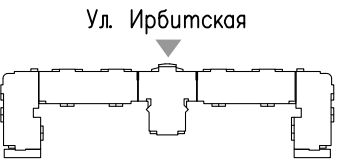
5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования,
дополнительных элементов и устройств.

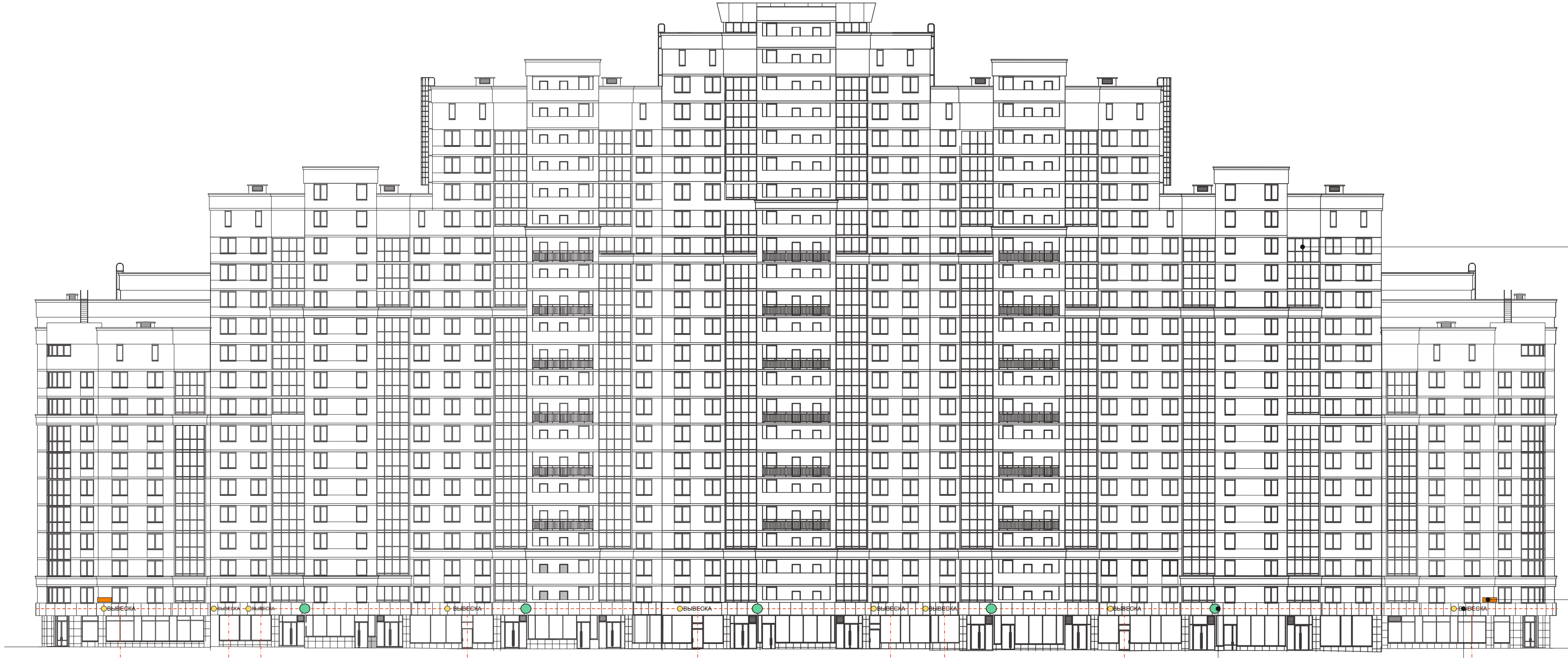
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ
Фасад по ул. Ирбитской

АПУ. 030-ПФ



Внешние блоки кондиционеров
размещаются на лоджиях

Адресная табличка



Инфографика ЖК
См. лист 28, схема 3

Настенная вывеска

ЗАПРЕЩЕНО:

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК:

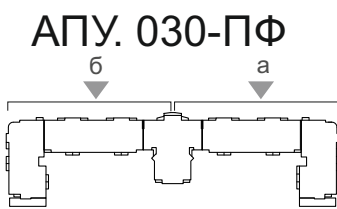
- Вывеска располагается на центральной оси оконного или верного проема
- Настенная вывеска выполняется из объемно световых букв без подложки
- Максимально допустимый размер информационного знака 0.75 м
- Максимально допустимый размер заглавных букв настенных вывесок не более 0,4 метра.

5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования,
дополнительных элементов и устройств.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ



Фасад по ул. Ирбитская, фрагмент «а»



Вывеска располагается на центральной оси оконного или верного проема

Настенная вывеска выполняется из объемно световых букв без подложки
Максимально допустимый размер информационного знака 0.75 м
Максимально допустимый размер объемных световых букв информационной вывески 0.4 м

Инфографика ЖК
См. лист 28, схема 3

Фасад по ул. Ирбитская, фрагмент «б»



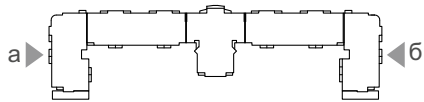
Вывеска располагается на центральной оси оконного или верного проема

Настенная вывеска выполняется из объемно световых букв без подложки
Максимально допустимый размер информационного знака 0.75 м
Максимально допустимый размер объемных световых букв информационной вывески 0.4 м

Адресная табличка

ЗАПРЕЩЕНО:

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.



Фасад по местному проезду, «а»



Фасад по местному проезду, «б»



ЗАПРЕЩЕНО:

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК:

- Вывеска располагается на центральной оси оконного или верного проема
- Настенная вывеска выполняется из объемно световых букв без подложки
- Максимально допустимый размер информационного знака 0.75 м
- Максимально допустимый размер объемных световых букв информационной вывески 0.4 м

5 м 0 5 м 10 м

Схема 1. Блок, размещенный на балконе/лоджии
Для жилых помещений

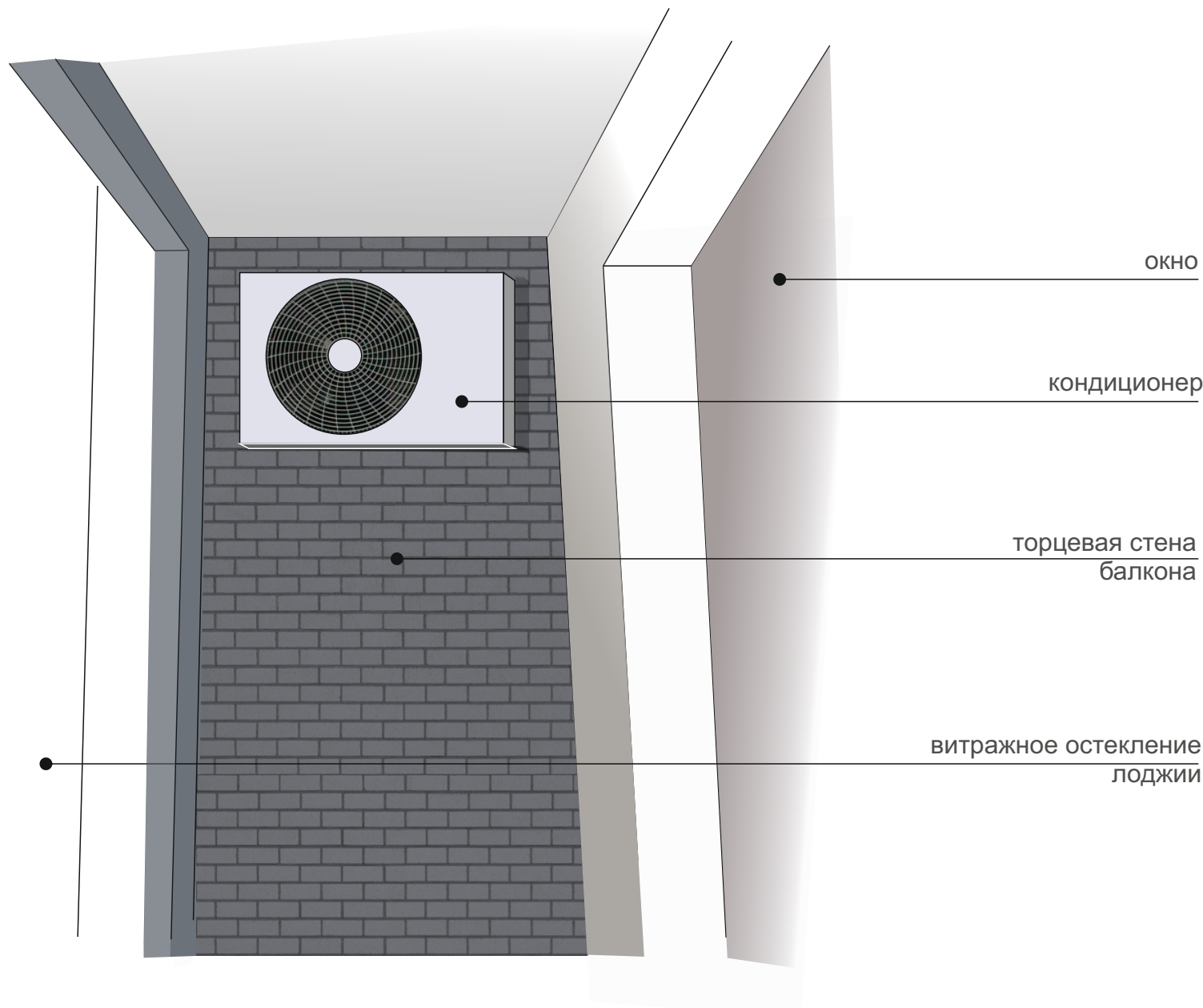


Схема 2. Блок, встроенный в витраж
Для коммерческих помещений

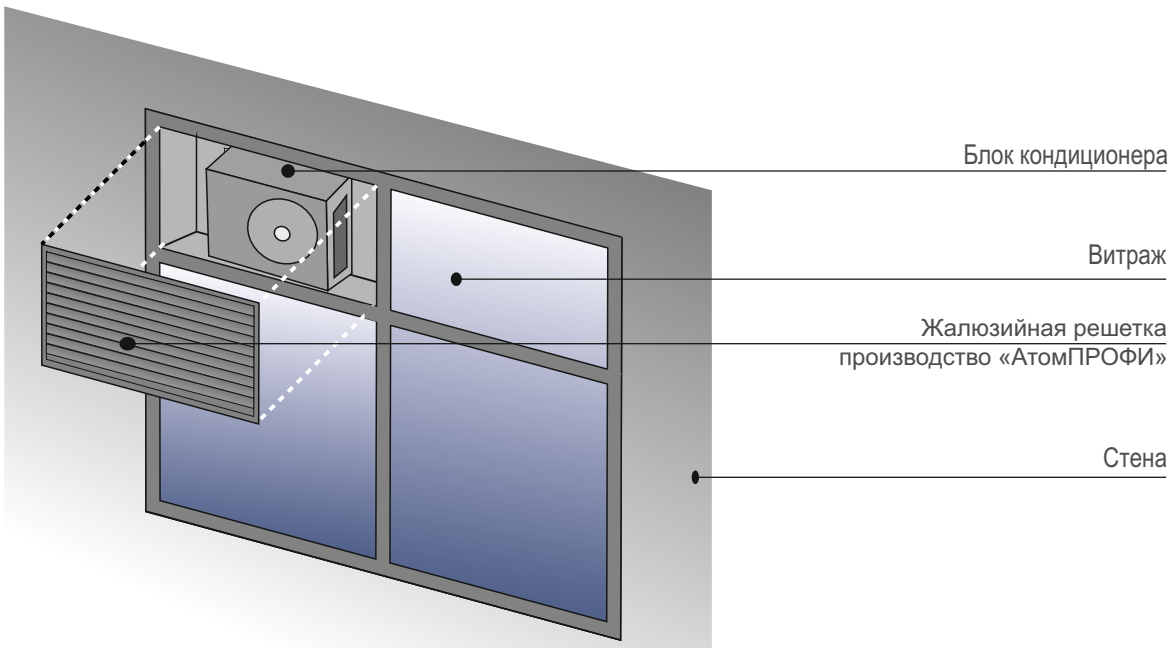
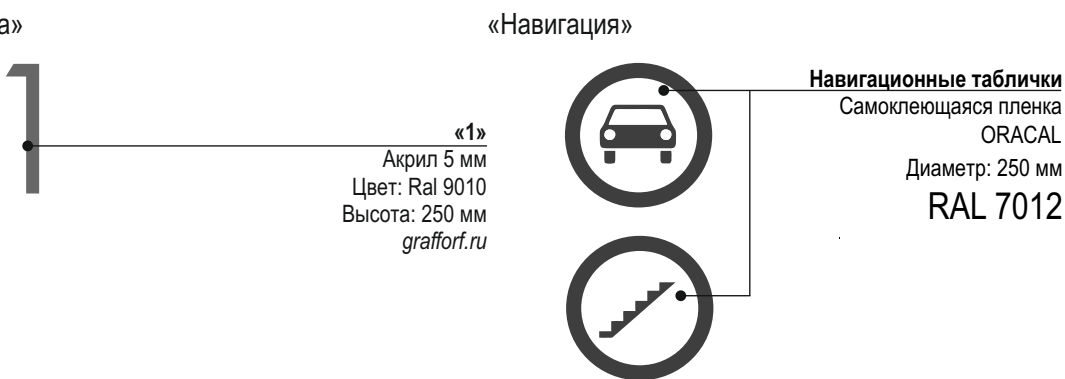


Схема 3. Инфографика ЖК
«Номер подъезда»



- Размещение наружных блоков кондиционеров для квартир предусматривается на лоджиях и балконах жилого дома.
- Размещение наружных блоков кондиционеров для коммерческих помещений предусматривается в блоке витража (см. схему)
- Спутниковые, телевизионные установки необходимо располагать на кровле здания
- Нельзя размещать спутниковые антенны и телевизионные установки под окнами жилых домов
- Для крепления кронштейнов под внешние блоки кондиционеров, преимущественно использовать участки наружной стены с двухслойной кладкой (газозолоблок + силикатный кирпич);
- При установке внешних блоков на участках трехслойной стены (железобетон+утеплитель+силикатный кирпич), крепление корзин и кронштейнов осуществлять **только** к ж.б. монолитному основанию (см. СП15.1330.2012, п. 9.32.1).

ЗАПРЕЩЕНО:

Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.

Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.

Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.

Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.

Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*

Размещение настенных вывесок в виде светового короба.

Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.

Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).

Размещение вывески с подложкой

						АПУ.030-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								28	30
ГИП		Прибыtkова					АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГАП		Чирков							
Составил		Вечерская							

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

АПУ. 030-ПФ

№	Тип дополнительного оборудования, элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№ листа паспорта фасадов	Отметка о де-монтаже
1	Указатель наименования улицы и номера дома	Световой короб с указанием номера дома и названия улицы	Фасады по ул. Ирбитская	25-26	
2	Информационная табличка	Вывеска из объемных букв и знаков	Фасады по ул. Ирбитская, местным проездам	25-27	
3	Система размещения кондиционеров для жилых помещений	Установка кондиционерного блока на торцевой стене лоджии	Лоджии жилых помещений	24- 25, 28	
4	Система размещения кондиционеров для коммерческих помещений 1-ого этажа	Установка кондиционерного блока внутри блока витража с установкой жалюзийной решетки	Блоки витража 1ого этажа	28	
5	Система наружного освещения, Точечный светодиодный светильник	Круглый точечный светодиодный светильник, свет белый нейтральный Монтаж в козырьки входных групп	Фасады по ул. Ирбитская, местным проездам, дворовые	21-22	
6	Система наружного освещения, Светодиодная панель	Прямоугольная светодиодная панель, свет белый нейтральный Монтаж в козырьки входных групп	Дворовые фасады	22-23	
7	Система наружного освещения, Светильник настенный	Круглый настенный ламповый светильник, свет белый нейтральный Установка на переходных лоджиях	Фасад по ул. Ирбитская	21	
8	Инфографика ЖК «Номер подъезда»	Аппликация из акрила	Фасад по ул. Ирбитская	25-28	
9	Инфографика ЖК «Навигация»	Аппликация из самоклеющейся пленки на остеклении дверей	Фасады по ул. Ирбитская, местным проездам, дворовые	24-28	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

						АПУ.030-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
								29
								30
ГИП		Прибыткова				Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС	
ГАП		Чирков						
Составил		Вечерская						

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

АПУ. 030-ПФ

№	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведение о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

						АПУ.030-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
								30	30
ГИП		Прибыткова				Сведения о корректировке паспорта	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГАП		Чирков							
Составил		Вечерская							